

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-37364-ISAW-2/2026
Заводни број: 351-34/26
Датум: 23.01.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 4. став 2, тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Вукомановић Вукомана [REDACTED] из Доњих Петроваца, [REDACTED], поднетом путем овлашћеног Пројектног бироа ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-37364-ISAW-2/2026, Интерни број 351-34/2026 од 16.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи економског објекта бр. 1 - складишта за пољопривредне производе ("А" категорија, 127121-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 16,77 x 30,00м, висине слемена 9,80м, висине венца 7,97м, укупне бруто површине 503,25м² и укупне нето површине 487,55м², економског објекта бр. 2 - складишта за пољопривредне производе ("А" категорија, 127121-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 16,45 x 30,00м, висине слемена 9,80м, висине венца 7,97м, укупне бруто површине 493,50м² и укупне нето површине 480,78м² и економског објекта бр. 3 - складишта за пољопривредне производе ("А" категорија, 127121-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 16,77 x 30,00м, висине слемена 9,80м, висине венца 7,97м, укупне бруто површине 503,25м² и укупне нето површине 487,55м² у Доњим Петровцима на катастарској парцели бр. 1246/5 к.о. Доњи Петровци, површине

парцеле 13.952м², чији је инвеститор: Вукомановић Вукоман [REDACTED] из Доњих Петроваца, [REDACTED]

Предрачунска вредност изведених радова за економски објекат бр. 1 износи 17.600.000,00 динара.

Предрачунска вредност изведених радова за економски објекат бр. 2 износи 17.270.000,00 динара.

Предрачунска вредност изведених радова за економски објекат бр. 3 износи 17.600.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова:

- Локацијски услови Цис број ROP-RUM-37364-LOC-1/2025, Интерни број 353-291/2025 од 18.12.2025. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-2/26 од 22. 01. 2026. године, у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Идејни пројекат у чијем саставу је:

Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДП-АР-8/25 из децембра 2025. године, израђена од Пројектног бироа ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-АР-8/25 из децембра 2025. године, израђена од Пројектног бироа ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се у року од три године од дана издавања овог Решења не изврши Пријава радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16. 01. 2026. године, под бројем ROP-RUM-37364-ISAW-2/2026, Интерни број 351-34/2026, инвеститор Вукомановић Вукоман [REDACTED] из Доњих Петроваца, ул. [REDACTED] путем овлашћеног Пројектног бироа ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта бр. 1 - складишта за пољопривредне производе (“А” категорија, 127121-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 16,77 x 30,00м, висине слемена 9,80м, висине венца 7,97м, укупне бруто површине 503,25м² и укупне нето површине 487,55м², економског објекта бр. 2 - складишта за пољопривредне производе (“А” категорија, 127121-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 16,45 x 30,00м, висине слемена 9,80м, висине венца 7,97м, укупне бруто површине 493,50м² и укупне нето површине 480,78м² и економског објекта бр. 3 - складишта за пољопривредне производе (“А” категорија, 127121-класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 16,77 x 30,00м, висине слемена 9,80м, висине венца 7,97м, укупне бруто површине 503,25м² и укупне нето површине 487,55м² у Доњим Петровцима на катастарској парцели бр. 1246/5 к.о. Доњи Петровци, површине парцеле 13.952м², као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис број ROP-RUM-37364-LOC-1/2025, Интерни број 353-291/2025 од 18.12.2025. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Идејни пројекат – главна свеска бр. ИДП-АР-8/25 из децембра 2025. године, израђена од Пројектног бироа ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-АР-8/25 из децембра 2025. године, израђена од Пројектног бироа ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15

3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме од стране инвеститора

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 94/24 и 55/25) и накнаде за цеоп у износу од 2.500,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

5. Геодетски снимак

6. Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава бр. 004037937 2025 14846 005 000 327 002 од 03.10.2025. године и Извод из регистра пољопривредних газдинства бр. 004423084 2025 14846 005 000 327 002 од 03.11.2025 године, издати од РС Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за аграрна плаћања.

7. Решење о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр. 320-7-1/2026-IV-03 од 22.01.2026. године издато од Одељења за финансије, привреду и пољопривреду Општинске управе општине Рума.

Увидом у захтев и приложену пројектно-техничку документацију надлежни орган је утврдио да је урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-37364-LOC-1/2025, Интерни број 353-291/2025 од 18.12.2025. године и Идејним решењем.

Дана 19. 01. 2026. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Извод из базе података катастра непокретности бр. 719 за к.п. бр. 1246/5 к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношеља Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 63/24 и 91/25), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш